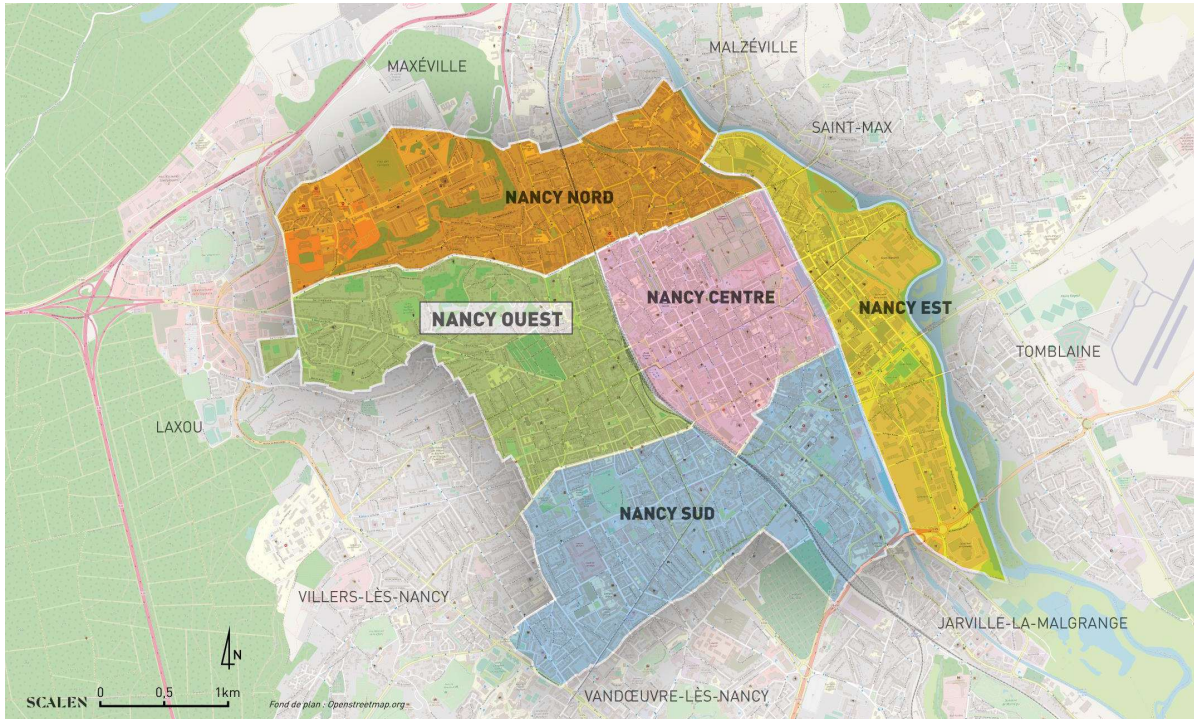


IV. Nancy Ouest

Le quartier comptabilise 25 225 habitants en 2017, soit 24% de la population de Nancy.
D'une superficie de 3,17km² soit 21% de la superficie de la commune.



Les grandes composantes du quartier :

C'est un quartier dont l'armature urbaine prend place sur les rebords du relief du plateau de Haye et sur la butte avancée de Buthegnémont.

Le tissu urbain, principalement composé d'îlots dessinés en prenant en compte les différences de niveaux et de déclivités plus ou moins prononcées du secteur.

Le secteur Boudonville, qui jouxte au pied du relief, le quartier Ville-Vieille/Léopold, suit une trame plus régulière (îlots rectangulaires).

Beauregard à l'extrême Ouest, accueille des logements de grands ensembles (quartier St Anne) et équipements (lycée St Georges de la Tour).

A l'est, un secteur principalement résidentiel avec peu de grandes entités foncières importantes hormis le cimetière de Préville et la Faculté des Lettres.

Le tissu urbain est ancien et date majoritairement de la fin du XIX^{ème}-XX^{ème}. Le nord-ouest du quartier s'est développé davantage entre les années 1950 et 1974.

Les urbanisations plus récentes sont la résultante d'opération de renouvellement urbain, de reconstruction de la ville sur elle-même avec notamment l'ancien site CGFTE (bas de l'avenue de Boufflers et face au cimetière de Préville).

Les grands axes structurants du trafic automobile sont :

- la rue Jeanne d'Arc,
- la rue Raymond Poincaré,
- la rue St Léon,
- l'avenue Foch,
- l'avenue de la libération.

Les transports

Il existe de nombreuses possibilités d'intermodalité depuis la gare SNCF : train, tram, bus, voiture, vélo.

Il y a peu de stations de tram mais un réseau de bus dense depuis la vieille ville notamment avec les Tempo 2, 3 et 4 ou encore avec les autres lignes urbaines.

Une station d'autopartage est présente et plusieurs stations de VéloStan'lib. Néanmoins la cohabitation des cyclistes avec les automobilistes est parfois difficile et risquée le long des principaux axes (rues Poincaré et Mon Désert).

On peut noter une zone blanche au nord-ouest du quartier qui s'explique en partie par la forte déclivité.

On peut noter que le recours à la voiture pour se rendre à son lieu de travail est majoritaire : 54% des actifs contre 51% pour l'ensemble des actifs de Nancy.

Tous les autres modes de déplacement sont dans la moyenne ou légèrement sous-représentés.

Le patrimoine architectural et urbain

Le quartier accueille deux monuments remarquables : la commanderie Saint-Jean qui est inscrite et la Villa Majorelle qui est classée.

D'autres constructions sur Saint-Léon, avenue Foch, rue de la commanderie et rue Gridel sont également partiellement classées ou inscrites.

Au delà de ces reconnaissances, le patrimoine architectural du quartier est dense.

Présence végétale

Le parc de la cure d'air est le principal espace vert du quartier. Il existe également de nombreux squares et jardins répartis dans l'ensemble du périmètre.

Les cœurs d'îlots sont souvent végétalisés tout comme les déclivités du nord-ouest.

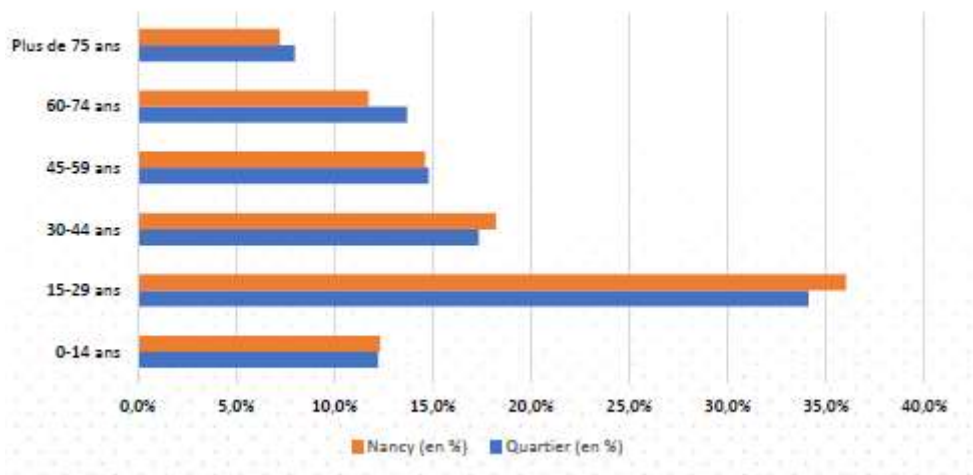
Profil démographique

Le quartier comptabilise 25 225 habitants soit 24% de la population de la ville.

On peut noter une population âgée plus importante que dans les autres quartiers : 22% a plus de 60 ans contre 19%.

La part des moins de 14 ans est similaire pour l'ensemble du territoire.

Population par grandes classes d'âges



Le quartier comptabilise 14 062 ménages (1,75 personnes par ménage). C'est un quartier au caractère familial avec moins de personnes seules.

54% sont des ménages d'une seule personne : c'est 4 points de moins que sur la ville.

33% des ménages sont des couples avec ou sans enfants, contre 29% à Nancy.

La part de familles monoparentales est similaire à celle de la ville (7%).

La forte représentation couple se traduit par le nombre de personnes par ménage supérieur à la moyenne de Nancy :

Quartier ouest : 1,75 personnes par ménage

Nancy : 1,71 personnes par ménage

Métropole : 1,91 personnes par ménage.

Composition des ménages



18 025 personnes ont de 15 à 64 ans. 11 809 sont actifs.

La part d'actif avec emploi est supérieure de 3 points au taux communal : 56% contre 53%.

Le taux de chômage y est plus faible (9,3% contre 11,5%).

Le taux d'activité est supérieur à la moyenne de Nancy : 66% contre 64%.

Population de 15 à 64 ans par type d'activité



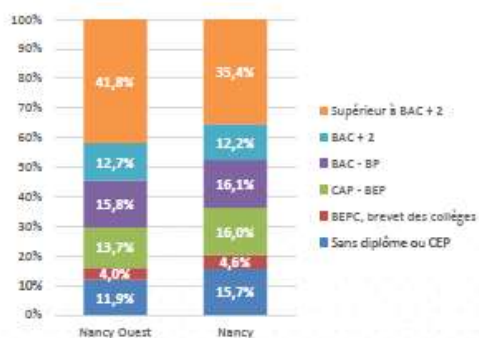
Le quartier est aisé et sa population est très qualifiée.

En effet, Nancy Centre et Ouest concentrent les personnes les plus diplômées : 42% contre 35% pour l'ensemble de la ville.

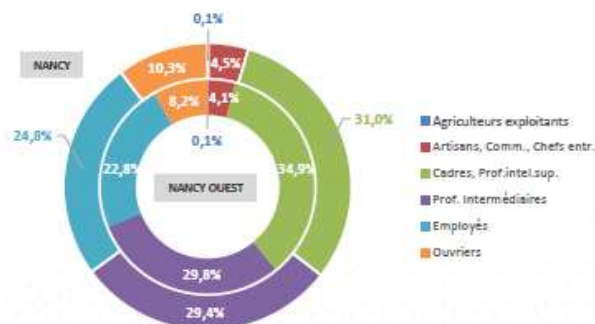
Les deux-tiers de la population active intègre les CSP supérieures : cadres et professions intermédiaires représentent 65% contre 60% à Nancy.

Le quartier comptabilise 12% de non diplômés soit 4 points de moins que sur l'ensemble de la ville.

Population active et catégories socio-professionnelles



Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée



Le logement

Le quartier présente une forte représentation de propriétaires dans un parc de grands logements.

On comptabilise 16 333 logements soit 24% du parc résidentiel de Nancy.

L'offre de maisons est supérieure à la moyenne de Nancy (15% contre 10% à Nancy).

On peut noter une offre plus importante de grands logements en corrélation avec un poids plus important de propriétaires : 40% de 4 pièces et plus contre 32% à Nancy.

On note deux fois moins de logements HLM que sur l'ensemble de la ville (955 logements locatifs sociaux soit 9% du parc locatif social de la ville) et une plus faible mobilité des ménages : 33% des ménages habitent dans leurs logements depuis plus de 10 ans (28% à Nancy).

Le taux de vacance est inférieur à la moyenne de la ville (11% contre 12%).

Les établissements pour personnes âgées :

Deux établissements sont implantés dans le quartier : un EPHAD (Simon Bénichou – 73 places) et une résidence autonomie (Gabriel Moulleron – 61 places). Il n’y a pas de projet à proximité.

Enseignement et logement étudiants :

SITES D'ENSEIGNEMENT PUBLICS ET PRIVÉS DU QUARTIER

	Nombre d'établissements	Nombre de scolarisés en 2019
Enseignement 1 ^{er} degré	6 maternelles, 7 élémentaires	1 828
Enseignement 2 nd degré	4 collèges, 2 lycées	2 216
Enseignement supérieur	6	11 446

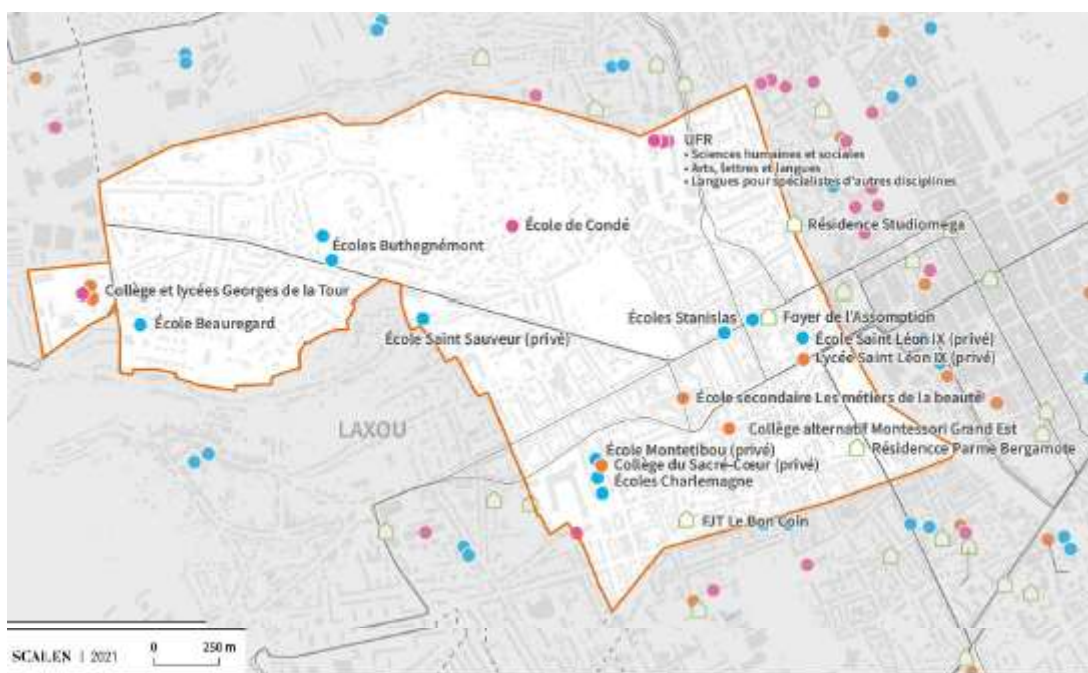
Le secteur dispose de l'ensemble de la gamme d'enseignement avec 6 écoles maternelles, 7 élémentaires, 4 collèges et 2 lycées. 37% des effectifs du 1er degré sont dans des établissements privés contre 46% pour le 2nd degré.

L'offre de formation du supérieur est notamment portée par l'université, l'IUT, ...

LOGEMENTS DÉDIÉS AUX ÉTUDIANTS DU QUARTIER

	Nombre de structures	Nombre de places
Logements étudiants	14	241

Les logements étudiants se situent à proximité mais pas toujours dans le périmètre ; les résidences CROUS se situent aux franges du quartier à Nancy Nord et Laxou.

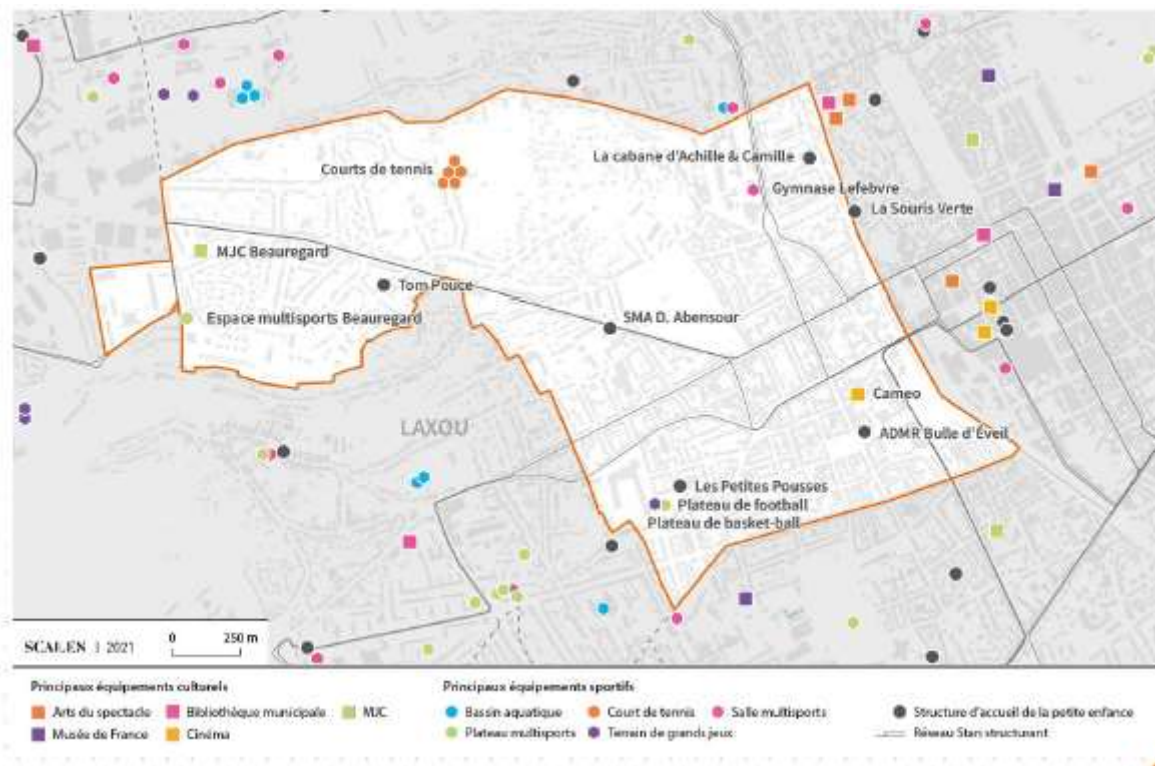


Équipements

Le quartier est doté de 36 équipements principaux : équipements de plain air, salles multi-sports couvertes, de nombreux équipements sont localisés dans les établissements scolaires.

Le territoire dispose de 5 structures Petite Enfance (Tom Pouce, la cabane d'Achille et Camille, ADMR Bulle d'éveil, Les petites pousses, Abensour). La souris verte est très proche de la délimitation du quartier.

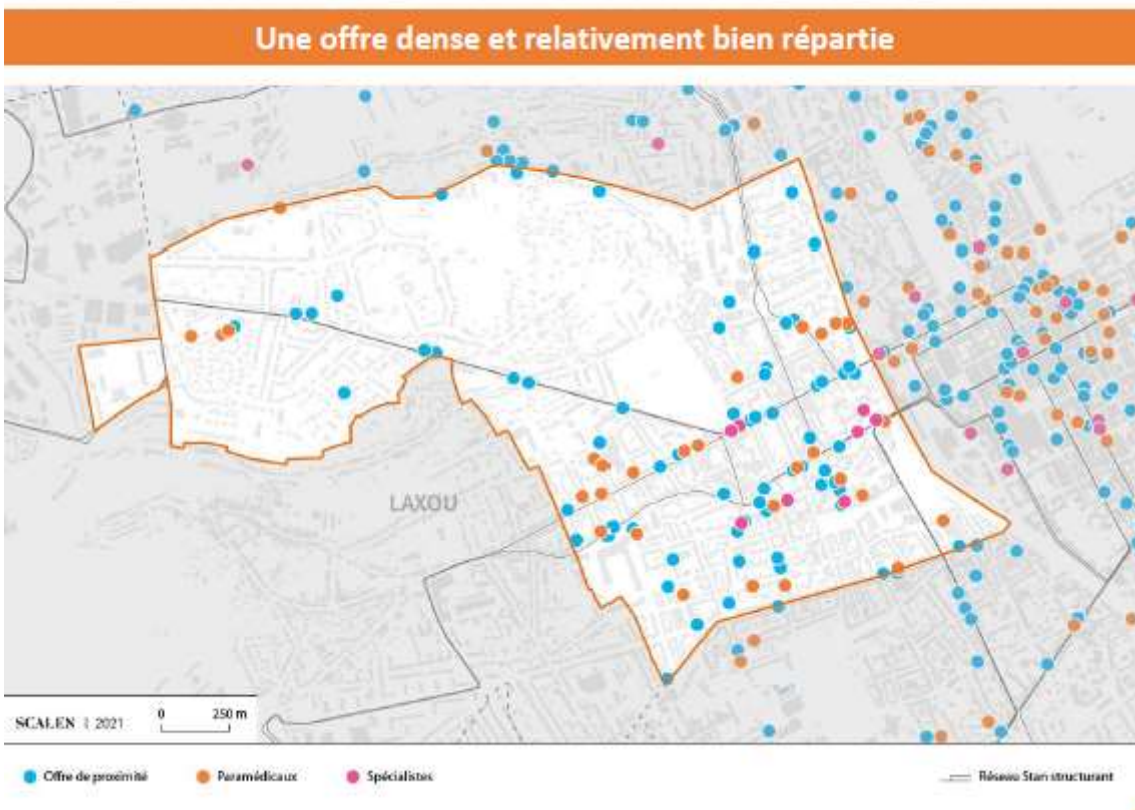
On peut noter deux équipements à fort rayonnement situés dans le secteur du Haut de Chèvre : le lawn tennis club et le poney club.



L'offre de soin de la médecine de ville

L'offre est dense (densité de 5 praticiens pour 1000 habitants soit le même ratio que pour l'ensemble de Nancy) et bien répartie.

Une densité de 5 praticiens pour 1000 habitants, soit le même ratio que pour l'ensemble de Nancy



L'OFFRE DE SOINS DU QUARTIER

	Nombre de praticiens
Offre de proximité	79
Paramédicaux	34
Spécialiste	8

DÉFINITIONS

- **Offre de proximité** : médecin généraliste, dentiste, pharmacie, kinésithérapeute, infirmier.
- **Paramédicaux** : orthophoniste, orthoptiste, pédicure-podologue, psychologue
- **Spécialistes** : gynécologues, pédiatres, ophtalmologistes, psychiatres, sages-femmes,.....

Offre commerciale de proximité

Le quartier est relativement bien pourvu en commerces avec 727 établissements soit 17% des établissements de la ville.

On les retrouve majoritairement dans la partie Sud du quartier, le Nord-Ouest se tournant naturellement vers la zone commerciale de la Sapinière.

Zoom sur le secteur Beauregard-Buthégnémont-Boufflers

Le Centre Social OHS Beauregard-Buthégnémont

Le Centre Social OHS Beauregard-Buthegnémont se situe à l'Ouest de Nancy au 269 avenue de Boufflers – 54 000 Nancy. Il est équipé d'un appartement pédagogique situé à proximité, Tour Paul Dukas, appartement fourni par l'OMH.

Le Centre Social Beauregard-Buthegnémont est géré par l'Office d'Hygiène Sociale Lorraine. Il est composé d'une équipe « socle » composée de 6 professionnels équivalent à 5 ETP.

Il est complété par l'Association des utilisateurs du Centre Social (ADU) constituée de 8 à 10 professionnels 5 à 6 ETP environs et d'une cinquantaine de bénévoles.

Le portage institutionnel par l'Office d'Hygiène Sociale de Lorraine permet de bénéficier de mutualisation innovantes participant d'un décloisonnement des pratiques entre le social, le médico-social et le sanitaire.

Le territoire d'intervention du CS a connu une mutation importante en 2015 suite à un nouveau découpage administratif de la ville de Nancy. Initialement surnommé le « 3B » le territoire s'est vu adjoindre un nouveau quartier devenant ainsi le « 4B » soit Beauregard-Buthégnémont-Boufflers-Boudonville.

Cet agrandissement a accentué davantage la pluralité des environnements socio-démographiques et géographiques distincts ce qui accentue la dimension contrastée de cet espace. En 2021, on observe une nouvelle mutation est un retour vers le « 3B » permettant de redéfinir le territoire d'intervention du CS sur Beauregard-Buthégnémont-Boufflers. Néanmoins les services proposés restent accessibles aux habitants de Boudonville et plus largement.

Ce territoire accueille environ 11 % de la population nancéenne ce qui relève une forte densité humaine.

Buthegnémont et la Cure d'Air se caractérisent principalement par des habitats de type résidentiel. Alors que Beauregard concentre des habitats de type collectif (HLM) avec quelques pavillons ouvriers.

Ces deux zones se font face et sont séparées dans toute leur longueur par l'Avenue de Boufflers, sur laquelle est implanté le CS. On peut noter une différence tant dans l'habitat que par les conditions socio-économiques des populations.

Depuis 2013, le site est classé en zone de sécurité prioritaire.

Le profil des adhérents :

En 2020, l'association des utilisateurs du Centre social compte 1020 adhérents pour 347 familles.

13 % des familles adhérentes sont monoparentales, 27 % sont des personnes seules sans enfants et 31 % des familles ont plus de 3 enfants.

QF de 401 à 800 : 24 %. QF inférieur à 400 : 16%.

37% sont retraités.

On peut cependant souligner qu'il n'existe pas de profil type des adhérents. En effet, comme évoqué ci-dessus, le territoire est composé de deux « zones » aux caractéristiques très différentes. Néanmoins le CS est un lieu de grande mixité sociale et accueille une réelle diversité de personnes de toutes générations (de 3 ans à 86 ans) ainsi que des communes limitrophes (situé proche d'un axe autoroutier il est facilement accessible dans les déplacements quotidiens des parents).

L'intervention du Centre Social est réalisée par une équipe de professionnels en travail social et se traduit par l'accueil des enfants, des adolescents et des familles en combinant de l'animation socioculturelle et de l'action sociale. Elle se situe au croisement de différentes politiques publiques en direction de l'enfance, de la jeunesse, de la parentalité, de la lutte contre les exclusions de l'animation sociale. Un important travail est également réalisé à destination des seniors également, du fait du vieillissement de la population.

Le partenariat est la pierre angulaire de l'intervention du CS. Cette dynamique vise à porter la parole, les besoins et les envies des usagers, de développer la participation sociale et la prise de responsabilité mais également à favoriser les regards croisés et l'intelligence collective autour de problématiques locales.

Dans ce cadre, il est important de souligner la présence de la PMI, du RAM (CCAS), de la MDS dans les murs du CS, sous la forme de permanence. Cela permet, aux professionnels, de favoriser les échanges et de construire les complémentarités d'interventions afin d'accompagner les publics dans une logique d'inclusion et de parcours. Cette dynamique est d'autant plus précieuse dans un contexte de disparition des services publics et structures du territoire (historiquement annexe de la Mairie, du CCAS, du CMS).

La proximité du CS avec la CPAM et la CAF permettent également des relais facilitant l'accompagnement des publics.

Les besoins et préoccupations des habitants :

Le Centre Social construit son intervention au plus près de la vie locale dans une approche globale, familiale et intergénérationnelle. Ses équipes de travail, structurent leur intervention afin de favoriser les liens avec les usagers propices à l'identification des difficultés, des besoins.

Certains travaux (questionnaire, réunion de commissions des adhérents) ont permis d'identifier une **insatisfaction face à la disparition des services public de proximité** (Mairie de quartier, CCAS et CMS) en termes de services publics et d'équipements (aide administrative, bureau de poste, manque de services publics...), en termes de **propositions médicales** (déménagement de la pharmacie, baisse du nombre de cabinets médicaux paramédicaux et de laboratoires).

Les habitants apprécient la **mixité sociale** et pour certains le caractère calme du quartier et témoignent de solidarités de voisinages dans les petits immeubles.

D'autres évoquent néanmoins des éléments plus négatifs sur la **propreté et la sécurité**. **Le sentiment d'insécurité est important avec des agressions verbales et/ou physiques.**

Ce sont deux réalités distinctes qui s'expliquent par la division du quartier en deux composantes aux caractéristiques sociodémographiques et sociales très différentes.

On note par exemple, des faits de cambriolages et des trafics de drogue important et structuré sur la quartier Beauregard.

Les préoccupations des habitants concernent **la vie familiale** (la garde, la scolarité, les loisirs des enfants le soutien à la fonction parentale...).

Des préoccupations relatives à la **vie quotidienne** sont également identifiées (emploi, finances, accès aux droits, les services en direction des personnes âgées, la santé, ...).

Au delà de la vie au sein du CS, le territoire se caractérise par un faible brassage social dans certains espaces délimités. Sur certains ensembles, une typologie majoritaire de ménages se dessine (même espace de résidence, mêmes établissements, mêmes services d'accompagnement social, voire éducatif ou judiciaire) qui renforce le sentiment d'enclavement social et la nécessité du CS et de son projet social qui vise à favoriser la mixité à l'échelle du territoire.

De grandes tendances se dégagent principalement à l'échelle de Beauregard :

- Une natalité qui se maintient,
- Des problématiques éducatives,
- Des familles carencées avec des suivis en lien avec la protection de l'enfance (voire des placements),
- Un manque d'autonomie des familles avec un besoin d'accompagnement très fort,
- Beaucoup de familles immigrantes et des enfants qui parlent peu ou mal le français,
- Beaucoup de familles monoparentales,
- Les ménages de même culture restent entre eux,
- Un taux de suivi médical plus important dès la maternelle signalé.

Les impacts de la crise sanitaire :

L'année 2020 a été profondément marquée par la crise sanitaire. Cette période très particulière et les conditions de la crise sanitaire qui durent depuis plus d'un an ont nécessité des adaptations dans la prise en compte des besoins sociaux et d'une adaptation des pratiques professionnelles. Il convient de noter que cette période a induit un éloignement d'une partie du public habituel. Cela permet d'identifier un enjeu important à accompagner ces prochains mois : retrouver ce public tout en mesurant en quoi cette période a fait évoluer ses besoins et ses attentes.

Dans un contexte dégradé, il a été essentiel de garder le contact avec les usagers afin de garantir les missions d'écoute, d'orientation, d'information, d'aide aux démarches et de soutien à la scolarité.

Ce contexte très particulier a permis d'identifier des besoins importants concernant le numérique aussi le CS a impulsé un projet qui vise à l'inclusion numérique de la population du quartier, ainsi qu'un accompagnement aux usages du numérique.

Les équipes poursuivent leurs engagements aux travers d'actions en faveur de la parentalité, de la jeunesse, à l'accompagnement des adhérents vers le numérique, les apprentissages du français avec une attention particulières à destination des seniors.

Cette période éprouvante aura été source d'apprentissages et aura mis en exergue certaines difficultés des habitants qui vont nécessiter de réinterroger les actions et leurs modalités de mise en œuvre. Ces éléments ont conduits à décaler le renouvellement du projet social d'une année permettant de faire le bilan de ces enseignements et d'orienter le nouveau projet social.

Synthèse quartier Nancy Ouest

<p>Atouts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transports en commun et possibilité d'intermodalité de déplacements, • Nombreux monuments remarquables, • Part d'actif supérieure (56 % contre 53%) et taux de chômage plus faible (9,3 % contre 11,5%), • Quartier aisé et population très qualifiée – les deux tiers de la population intègrent les CSP supérieures, • Forte représentation de propriétaires dans un parc de grands logements, • Le quartier est doté de nombreux équipements, • Petite Enfance : 5 structures, • Sites d'enseignements : 6 maternelles, 7 élémentaires, 4 collèges et 2 lycées, • 1 CS OHS Beauregard-Buthégnémont, • MJC Beauregard. 	<p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quartier hétérogène, • Pluralité des environnements socio-démographiques et géographiques distincts : Buthégnémont / la cure d'Air se caractérise par des habitats de type résidentiel alors que Beauregard concentre des habitats collectifs de type HLM : on note une différence tant dans l'habitat que dans les conditions socio-économiques des personnes, • Déclivités plus ou moins prononcées.
<p>Opportunités</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le Centre Social favorise la mixité sur le territoire, 	<p>Menaces</p> <p><u>Secteur Beauregard :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Site classé en zone de sécurité prioritaire, Disparition des services publics de proximité, Sentiment d'insécurité et agressions verbales et/ou physiques, • Faible brassage social dans certains espaces, • Des problématiques éducatives, • Indicateurs de pauvreté de cette zone aux caractéristiques « QPV » « noyés » dans les données statistiques à l'échelle de référence (iris),
<p>Spécificités</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le quartier représente 21 % de la superficie de la ville, • Il accueille 24 % de la population, • Population âgée plus importante que dans les autres quartiers (22 % a plus de 60 ans contre 19%), • Quartier à caractère familial avec moins de personnes seules (4 points de moins), • 16 333 logements soit 24 % du parc résidentiel de la ville. L'offre de maison est supérieure à la moyenne (15 % contre 10%) et un poids plus important de propriétaires, Le parc social est composé de 955 logements soit 9 % du parc locatif social de la ville 	

